

RE!NOUVEAU

collectif architecture et réemploi



Re!Nouveau

24 rue Saint Lambert
54000 NANCY

contact@re-nouveau.fr

70%

70 % du poids total des déchets en France sont issus du secteur du BTP.

2,54

2,54 milliards d'euros par an sont nécessaires pour éliminer les déchets du bâtiment.

42,5

42,5 millions de tonnes de déchets sont générées, par année, par le secteur du BTP.

RÉINVENTER AVEC L'EXISTANT

Re!Nouveau s'engage à travailler à la réduction des déchets dans le secteur du BTP et de la construction, pour favoriser l'émergence d'une architecture plus durable.

Diagnostics - Maîtrise d'œuvre - Bureau d'études

- Nous portons des projets d'architecture sur la base du réemploi des matériaux de construction.

- Nous accompagnons les maîtres d'ouvrage et les architectes dans leur démarches d'économie circulaire pour faciliter le recours au réemploi des matériaux. Conseils, étude de faisabilité, diagnostics, accompagnement administratifs ou techniques...

- Nous intervenons à chaque étape du projet.

- Nous formons les acteurs de la construction à l'éco-circulaire des matériaux pour démocratiser et généraliser cette pratique à l'ensemble du secteur, et permettre à ces acteurs de comprendre les enjeux et défis environnementaux de la filière.

Notre équipe pour vous accompagner



Émilie Lemoine
Architecte DPLG,
co-fondatrice de
REINOUVEAU



Christelle Hopfner-Vuille
Architecte DPLG,
co-fondatrice de
REINOUVEAU



René Maury
Architecte DPLG



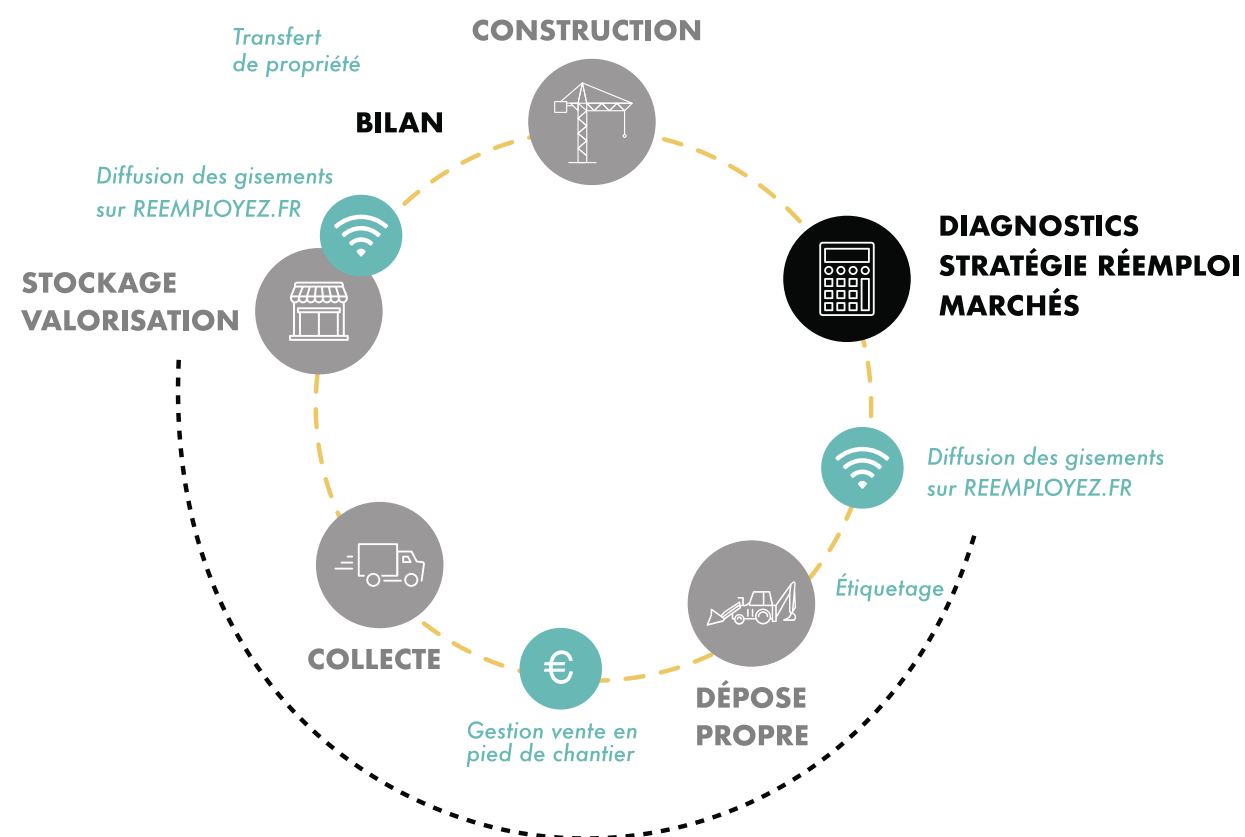
Judith Caspar
Architecte DE



Virginie Nagel
Assistante administrative

Le collectif RE!NOUVEAU s'associe à l'association RE!MISE dans sa démarche de réemploi. Ensemble, elles interviennent pour faciliter et généraliser les pratiques du réemploi dans le secteur de la construction.

En savoir plus : www.re-nouveau.fr

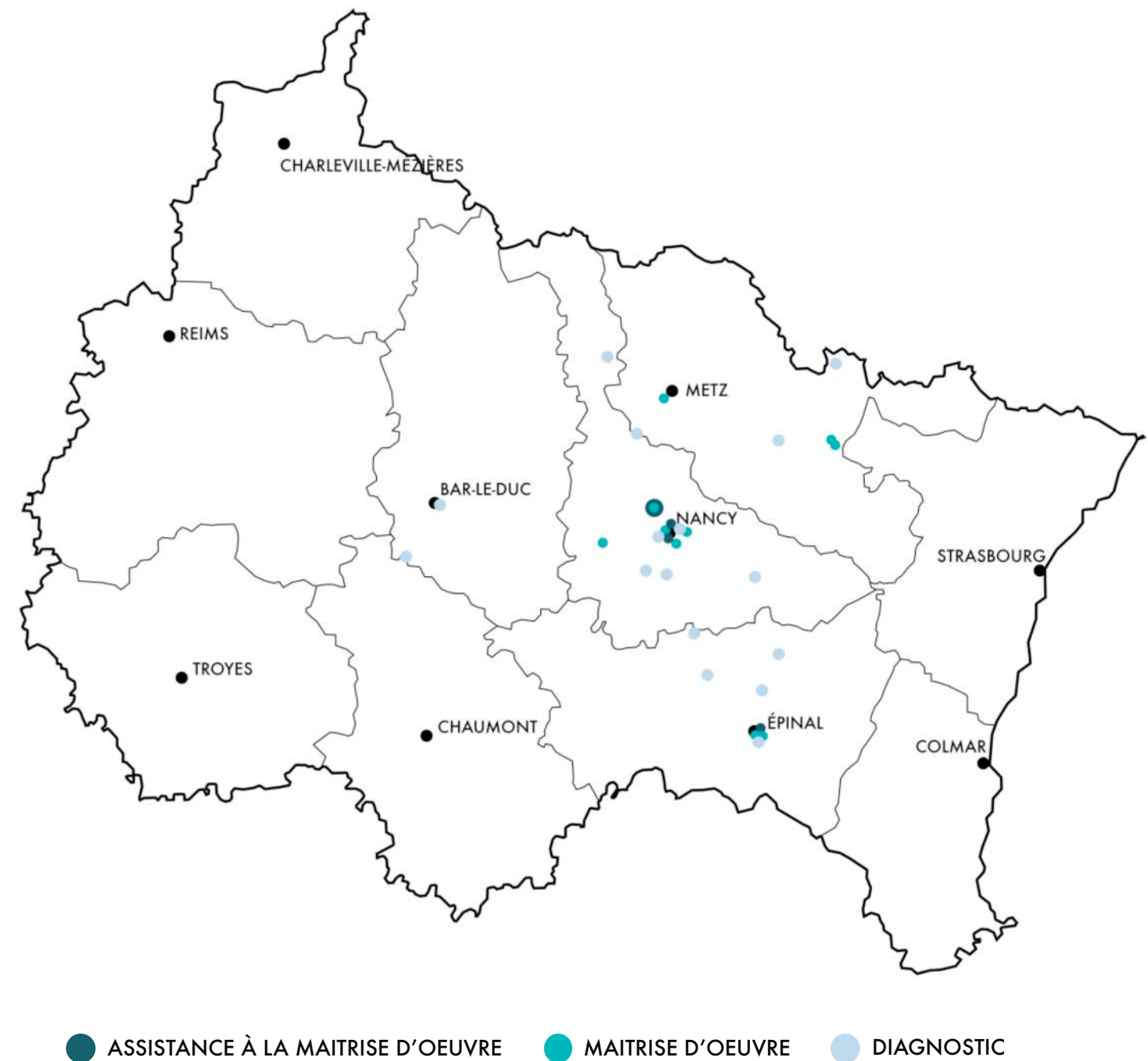


SUIVI DES BONNES OPÉRATIONS INCLUANT DU RÉEMPLOI

Coordination des acteurs

Suivi des gisements

Vérification des conditions de dépose et de stockage



RE!NOUVEAU accompagne les maîtres d'œuvre et les maîtrises d'ouvrage pour développer la démarche de réemploi à toutes les phases et échelles de projet.

NOS MISSIONS



Diagnostic PEMD



1. DIAGNOSTIC PEMD

Nous réalisons des **diagnostics PEMD et ressources** (produits, équipements, matériaux, déchets).

Ce diagnostic est une étape clé pour une stratégie de valorisation des produits, équipements ou tous matériaux issus d'opérations de démolition, déconstruction, rénovation.

Son objectif est de renforcer la mise en place de démarches d'**économie circulaire** dans le bâtiment, en donnant la priorité au réemploi dont il constitue l'étape clé.



2. MAÎTRISE D'ŒUVRE

Nous **concevons** et **réalisons** des projets d'architecture durable, dans une démarche d'éco-construction de matériaux de construction.

- **Étude de faisabilité**
- **Dossier** de permis de construire
- Mise en place de **stratégie de réemploi**
- Phases MOP
- Suivi du chantier



Corner Café - Université de Lorraine



3. BUREAU D'ÉTUDES

Nous accompagnons les maîtres d'ouvrage et architectes à chaque étape de leur projet, pour faciliter le déploiement de pratiques d'économie circulaire et de réemploi.

- Réalisation d'**études pré-opérationnelles**.
- **Diagnostics PEMD et ressources**.
- **Définition des matériaux** compatibles avec le projet et les objectifs de réemploi.
- **Suivi de la dépose, suivi de la collecte, et suivi des travaux** liés au réemploi des matériaux déconstruits.
- Bilan quantitatif.
- **Étude** d'opportunité et de faisabilité socio-économique.
- **Formation** de tous les acteurs de la construction au réemploi afin de leur permettre de comprendre les problématiques et enjeux de la filière en termes environnementaux.



MAÎTRISE D'ŒUVRE

12.



Missions : Mission complète + suivi de chantier + subventions + sourcing

Surface : 376 m²

Montant travaux :
150 000 euros HT

Livraison : 2023

La Croix Rouge

Transformation d'un laser game en ressourcerie

Pulnoy (54)

L'aménagement de l'espace de ressourcerie pour la Croix Rouge à Plunoy (54), s'est organisé à partir des **ressources locales de réemploi** identifiées autour du projet. (Collecte des matériaux à maximum 10 km autour du projet).

L'ancien laser game est devenu un espace comprenant une zone d'exposition, des locaux sociaux, et des bureaux cloisonnés à partir de portes issues d'une démolition de casernes à 5 km. Ce projet a permis de limiter les **déchets** des chantiers environnants et de limiter **l'impact carbone** dans la fabrication de ce nouvel espace = pas d'extraction de matière pour la création de matériaux de construction. Des portes, des luminaires, des sanitaires, ect., beaucoup d'éléments de réemploi ont pu être intégrés à cette construction livrée en 2023.

Aujourd'hui, la construction accueille elle aussi des produits de seconde main.

Un projet exemplaire avec une démarche « jusqu'au boutisme » de la part de la Croix Rouge.

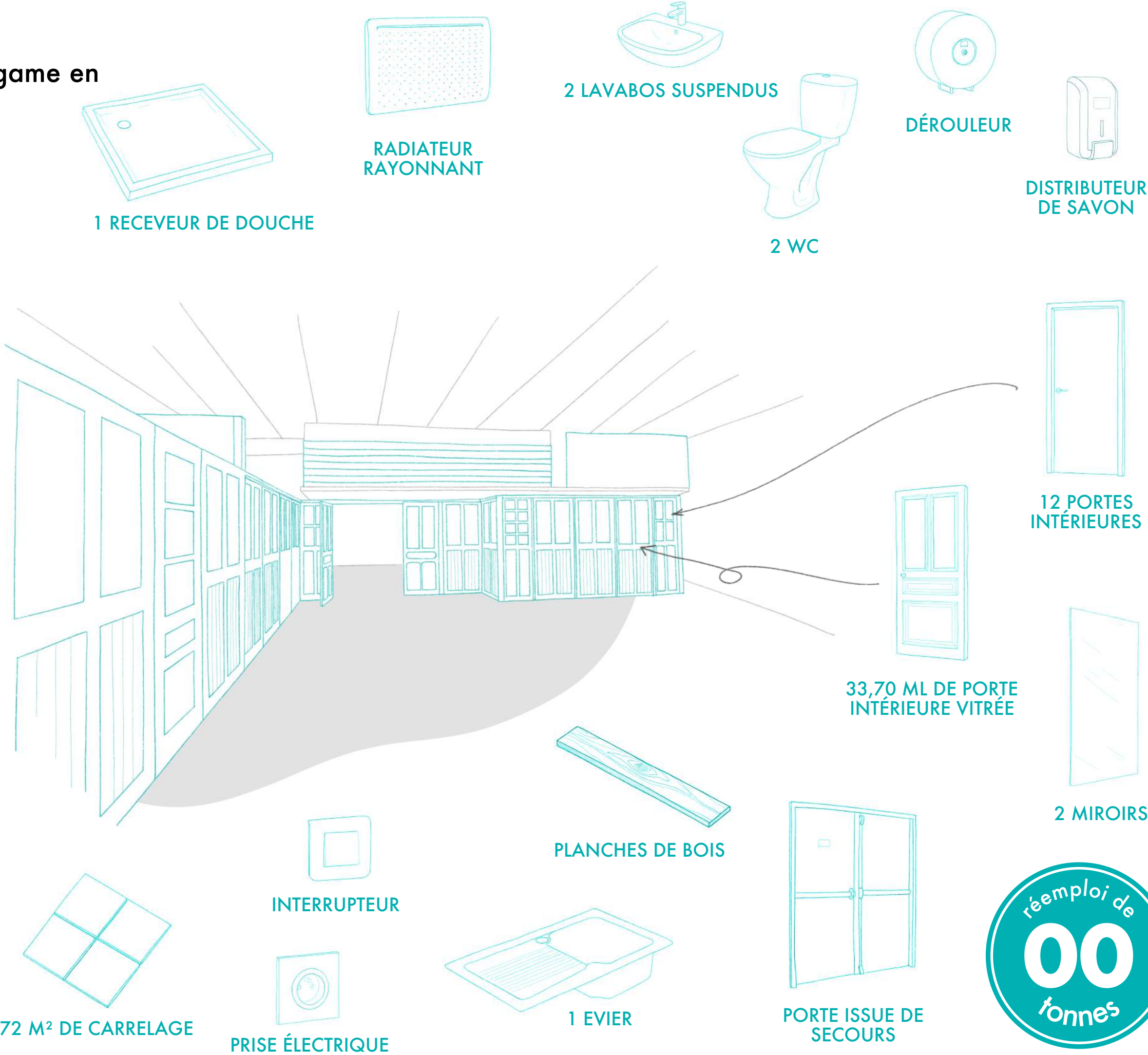


La Croix Rouge

Transformation d'un laser game en ressourcerie

Pulnoy (54)

Pour ce projet de transformation d'un laser game en ressourcerie, RE! NOUVEAU a pensé ce projet à partir de ressources locales. Les éléments réemployés proviennent ainsi de matériaux de proximité, dans un rayon maximal de 10 km. Certains matériaux, tels que les portes réutilisées ici en tant que cloison pour séparer les différents espaces, ont été sourcées dans des casernes vouées à être démolies. Celles-ci se situaient à 5 km du projet, à Nancy.





04.



Association AMI

Restructuration d'une ressourcerie

Épinal (88)

Missions : Mission complète + suivi de chantier + subventions + sourcing

Surface : 1 464 m²

Montant travaux :
750 000 euros HT

Livraison : 2025

Partenaires : KOMPAKT
EFFI MAT - FLUID
CONCEPT



L'association AMI est une association d'insertion à Epinal qui possède une **ressourcerie** et une **matériauauthèque**. Les travaux engagés concernent la ressourcerie afin d'optimiser son espace de vente, ses bureaux, ses locaux sociaux, ses espaces de tris, de déchargement... Il s'agit également d'effectuer une **rénovation thermique** de l'ensemble des bâtiments du site.

L'ensemble des travaux sera réalisé avec des matériaux de **réemploi** que RE!NOUVEAU aura repéré autour de la rénovation.

09.

Missions : Mission complète + suivi de chantier + sourcing

Surface : 75 m²

Montant travaux :
210 000 euros HT

Livraison : 2025

Partenaires : B27
INGENIERIE - ETICO - BTP
CONSULTANT

SNCF

Construction d'un pavillon d'exposition en réemploi in situ

Montigny-les-Metz (57)

taux de
95%
réemploi



Le pavillon en réemploi est un lieu **d'exposition et de communication** à Montigny-lès-Metz, sur un site appartenant à la SNCF.

Il s'installe dans la cadre du chantier de réogarnisation du centre de maintenance des trains régionaux.

Le projet s'inscrit dans une démarche d'**économie circulaire**, démontrant les nouvelles pratiques constructives actuelles : **réemploi IN SITU et démontabilité**.

Ainsi, ce pavillon a été conçu à partir de matériaux de déconstruction du site : 13 000 M² de démolition qui ont permis de fournir une grosse partie des matériaux de construction du pavillon, dont sa charpente métallique.

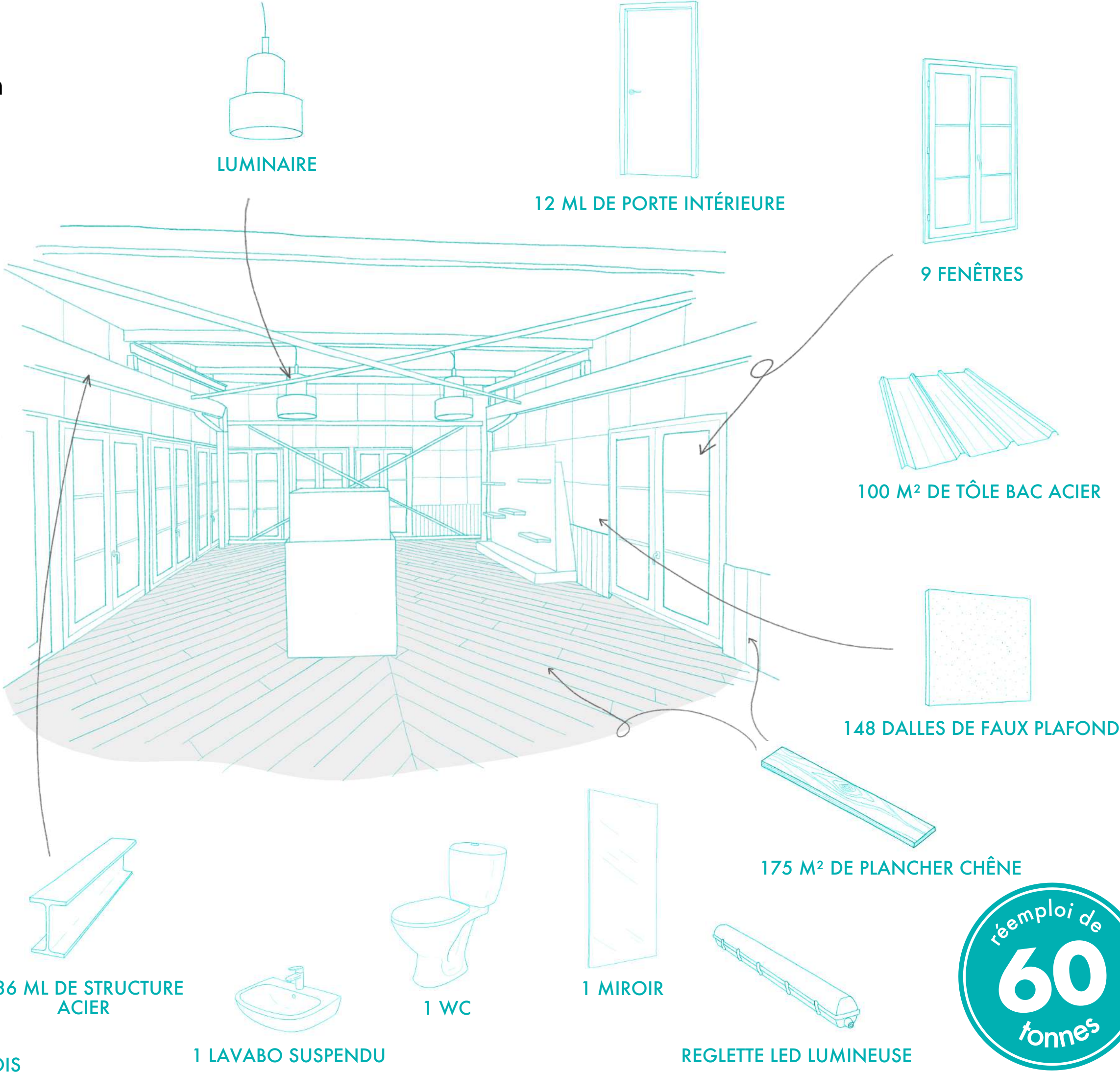
Environ 95 % des matériaux utilisés pour la construction du pavillon proviennent de la déconstruction sur site, et ont été stockés dans la « tente du réemploi » .

Construction d'un pavillon en réemploi in situ

Montigny-les-Metz (57)

Le pavillon d'exposition de la SNCF qui s'inscrit dans une démarche écologique, de par sa démontabilité, mais également par le fait qu'il soit réalisé à partir de 60 Tonnes de réemploi.

Les matériaux ont la particularité d'avoir été sourcés in situ, limitant ainsi l'impact écologique du projet. Ils sont originaires de la déconstruction d'anciens ateliers de la SNCF, dans l'objectif de réaménager le pôle de maintenance de Montigny-lès-Metz. Ainsi, les différents matériaux proviennent des espaces tels que les bâtiments UFMM, la chaufferie, la cantine, ou encore les ateliers, vestiaires, annexes et hangar.





05.



Particulier

Rénovation d'une maison familiale

Le-Vernet-Chaméane (63)

Missions : Mission complète

Surface : 250 m²

Montant travaux :
225 000 euros HT

Livraison : en cours

Partenaires : en cours

Cette maison, située au cœur des paysages d'Auvergne, a fait l'objet d'une rénovation intérieure ainsi que la construction d'un auvent en bois.

Le projet **révèle l'existant** par le biais de la conservation des volumes d'origine, des matériaux lorsque cela était possible, et les interventions sont limitées à l'essentiel. L'intérieur a été repensé avec des **matériaux bruts**, choisis pour leur **sobriété** et leur **provenance locale**. Le nouvel auvent prolonge naturellement l'architecture de la maison en lui apportant la protection nécessaire.

L'ensemble du projet vise un **impact écologique réduit**, grâce à la **simplicité constructive**, la **réutilisation** et le **respect du déjà-là**.

Re!nouveau

références

maîtrise d'œuvre



19.



Missions : Diagnostic
Ressources + Etudes + suivi
de chantier

Surface : 3 000 m²

Montant travaux :
260 000 euros HT

Livraison : 2026

Partenaires : BEREST

EPSMS du Saulnois

Création d'un espace paysager
avec intégration de réemploi

Albestroff (57)



réemploi de
79
tonnes

La démolition du bâtiment d'hébergement entraîne beaucoup de déchets sur le site de l'EPSMS à Albestroff. A la suite d'un diagnostic PEMD et ressources, RE!NOUVEAU conçoit l'aménagement paysager en lieu et place de la démolition incluant du **moblier extérieur**.

Le mobilier est pensé **à partir des matériaux du bâtiment démol**i. Ils seront facilement **démontables** et également conçus pour être réalisés par les équipes techniques de l'EPSMS, le maître d'ouvrage.

Le mobilier est **simple à fabriquer** et répond à la nécessité pour les usagers, à savoir : accessibilité et pérennité.

EPSMS

Création d'un espace paysager

Albestroff (57)

La création d'un espace paysager à Albestroff est pensé uniquement à partir de réemploi.

A proximité de celui-ci, sur le site de l'EPSMS, un bâtiment d'hébergement a été démoli, permettant ainsi de servir de sourcing pour la réalisation de ce projet :

- La couverture de tuile en queue de castor sert de délimitation pour les différents traitements de sol ;
- Le bois de charpente est réutilisé pour concevoir le mobilier démontable ;

- Des concassés ont servi pour les cheminements ainsi que pour travailler le nivellement du parc.

D'autres matériaux sont également réemployés et sourcés ex situ, tels que :

- Des pierres plates pour créer des pas japonais ;
- Des bloc de béton pour soutenir les bancs ;
- Des dalles gravillonnées pour servir de plateforme pour les mobiliers.

DALLE BÉTON GRAVILLONÉE

BOIS DE CHARPENTE

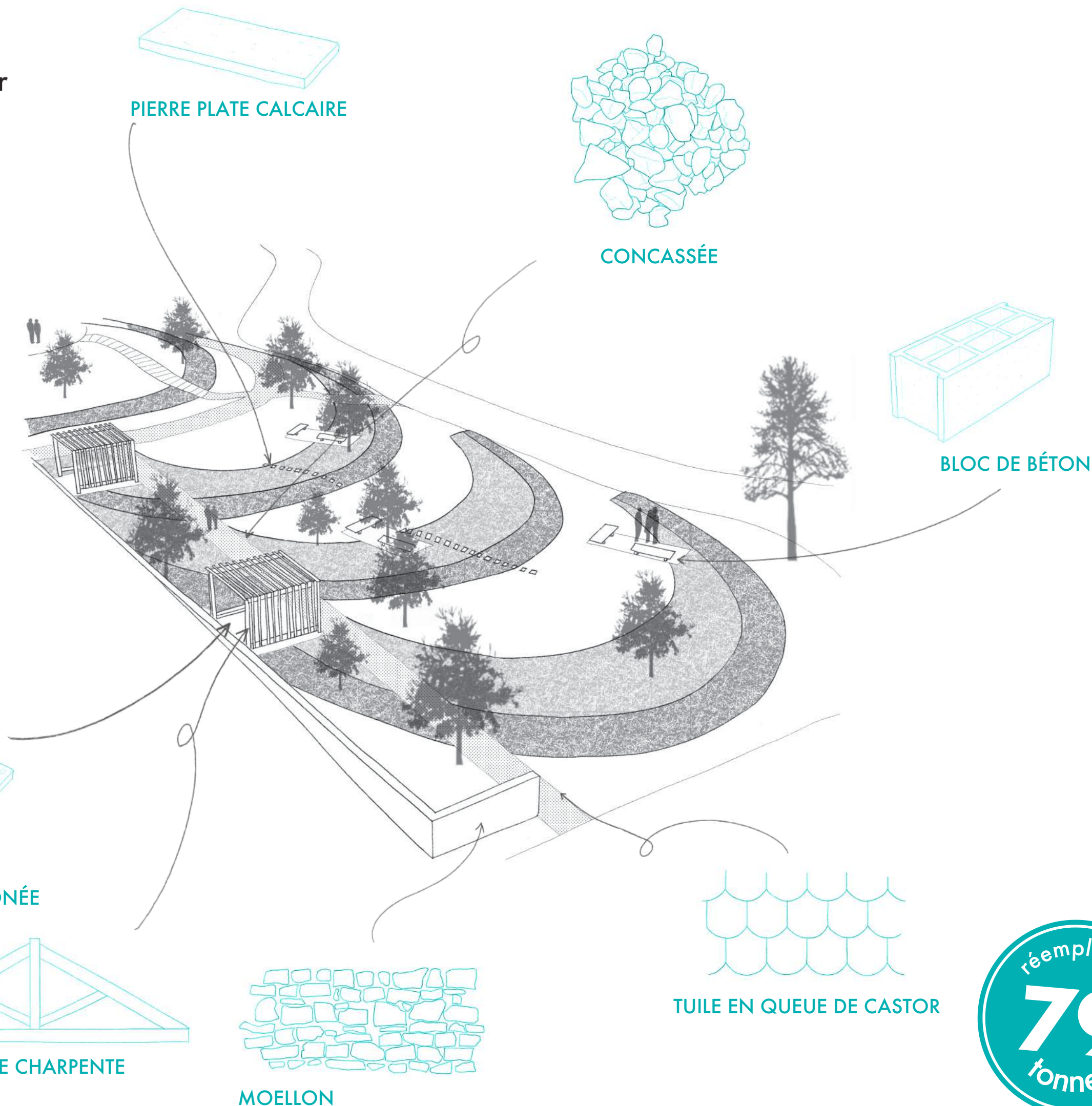
MOELLON

PIERRE PLATE CALCAIRE

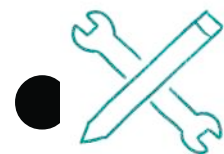
CONCASSÉE

BLOC DE BÉTON

TUILE EN QUEUE DE CASTOR



53



Missions : Mission complète
+ Suivi de chantier
+ Sourcing

Surface : 95 m²

Montant travaux :
95 500 euros HT

Livraison : 2025

Partenaires : GTM HALLÉ
- B.A.BOIS

Bassin de Pompey

Aménagement d'un pôle vélo dans une chapelle

Pompey (54)

réemploi de
2,2
tonnes

Au cœur de la chapelle Saint-Euchaire à Pompey, un atelier de réparation de vélo prend place dans la nef, selon le principe d'une « **boîte dans la boîte** ».

Deux volumes en ossature bois composent le projet : l'un dédié à l'atelier, l'autre regroupant bureau, salle de réunion et espace de stockage. La construction s'appuie sur des **matériaux issus de la matériauuthèque de la Communauté de Commune du Bassin de Pompey et de ses propres opérations de déconstructions** : fenêtre, portes, plafonds métalliques et plâtres, autant d'éléments réemployés dans une logique d'économie de ressources.

Inscrit dans un édifice patrimoniale, ce projet sobre et fonctionnel valorise les **savoir-faire locaux**, tout en intégrant les **enjeux contemporains de circularité et de réversibilité**.



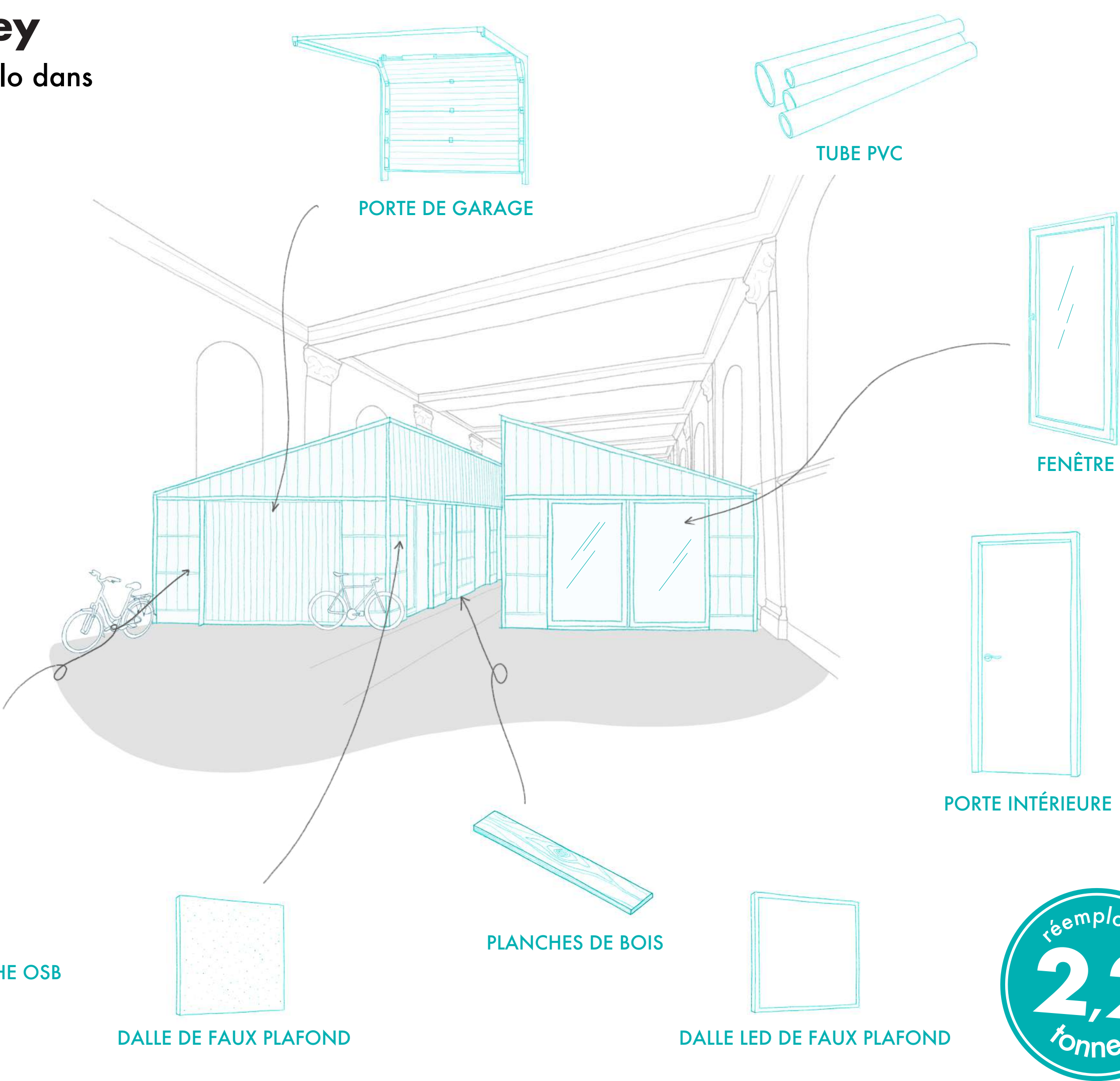
Bassin de Pompey

Aménagement d'un pôle vélo dans une chapelle

Pompey (54)

Ce projet de pôle de réparation vélo a été conçu dans une logique de réemploi comme principe majeur. Une grande partie des matériaux utilisés provient de la récupération, notamment des fenêtres en PVC, des portes de garage, ainsi que des dalles de faux plafond en plâtre ou en métal, qui sont ici détournés pour servir de revêtement extérieur. Des tubes en PVC sont également réutilisés pour créer des cloisons.

Tous ces matériaux sont issus de déconstructions locales ou de surplus d'entreprises impliquées dans le projet. Ils proviennent principalement des matériaux de Nancy et de la Communauté de Communes du Bassin de Pompey, permettant ainsi la valorisation d'éléments issus de leurs propres opérations de déconstruction.





04.



Missions : Mission complète
+ suivi de chantier

Surface : 2 531 m²

Montant travaux :
372 500 euros HT

Livraison : 2025

Association AMI

Restructuration de bureaux en
ressourcerie et bureau

Épinal (88)



Ce projet constitue une opération de **restructuration de bureaux existants**, transformés en un centre de ressourcerie, accompagné d'espaces dédiés à l'administration. Il s'agit d'un réaménagement intérieur visant à optimiser l'utilisation des locaux tout en répondant aux nouveaux besoins de l'association.

L'aménagement repensé permet d'accueillir trois structures distinctes, offrant ainsi une meilleure **répartition fonctionnelle** des espaces et une **adaptation cohérente aux activités**.

L'intervention principale qui est réalisée ici est la **mise en conformité PMR, ERT et ERP**.

ReInnouveau

49



Missions : Etude complète, étude thermique et structurale, suivi financier et OPC

Surface : 190 m²

Montant travaux :
460 000 euros HT

Livraison : Etude en cours

Partenaires : Lorr-EnR, Te-tragenie Civil

TOUL HABITAT

Restructuration et réhabilitation technique et thermique de 2 maisons et d'un garage en 4 logements

Toul (54)



Le principe directeur de cette rénovation consistait à **sauvegarder le plus possible** d'élément ancien du bâtiment. Cependant suite à une étude de structure la possibilité de garder les planchers s'est révélée impossible.

En compensation il est prévu une démarche de dépose propre de certains matériaux afin de les réemployer dans le projet. Le nouveau découpage tant vertical qu'au niveau de l'organisation intérieure sera très proche de l'existant. **Le bâtiment ne sera pas dénaturé.**

La porte d'entrée en bois ainsi que les volet bois de la façade sur rue seront rénovés.
Une fenêtre sur rue qui avait été obturée sera réouverte.





19.



Missions : MOE Mission complète
+ suivi de chantier
+ sourcing

Surface : 136 m²

Montant travaux :
257 000 euros HT

Livraison : 2026

Partenaires : MP Conseil,
BTP Consultant, SOCOTEC
Construction

EPSMS du Saulnois

Transformation d'un réfectoire en salle de sport

Albestroff (57)



réemploi de
1,1
tonnes

Pour ce projet de transformation d'un réfectoire en salle de sport, **REINNOUVEAU** intervient dans la **remise aux normes du bâtiment**, ainsi que sa **rénovation thermique**, et l'ajout d'un **auvent en bois**, permettant l'ombrage de la façade principale.

La structure existante est conservée et renforcée, notamment la charpente, afin de supporter la nouvelle couverture. Cette intervention est complétée par un **traitement minimaliste des parois intérieures**, afin de **limiter l'usage de matériaux neufs**.

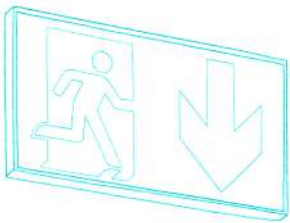
Ce projet s'inscrit dans une démarche de **réemploi**, par l'utilisation de bois d'atelier pour un doublage acoustique, ou encore les sanitaires, récupérés de **déconstruction in situ**. L'ensemble du projet s'intègre et se lie au parc attenant, par le biais d'un cheminement.

EPSMS

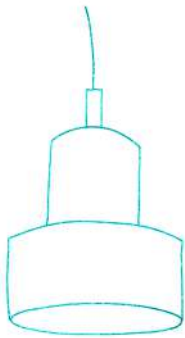
Transformation d'un réfectoire en salle de sport

Albestroff (57)

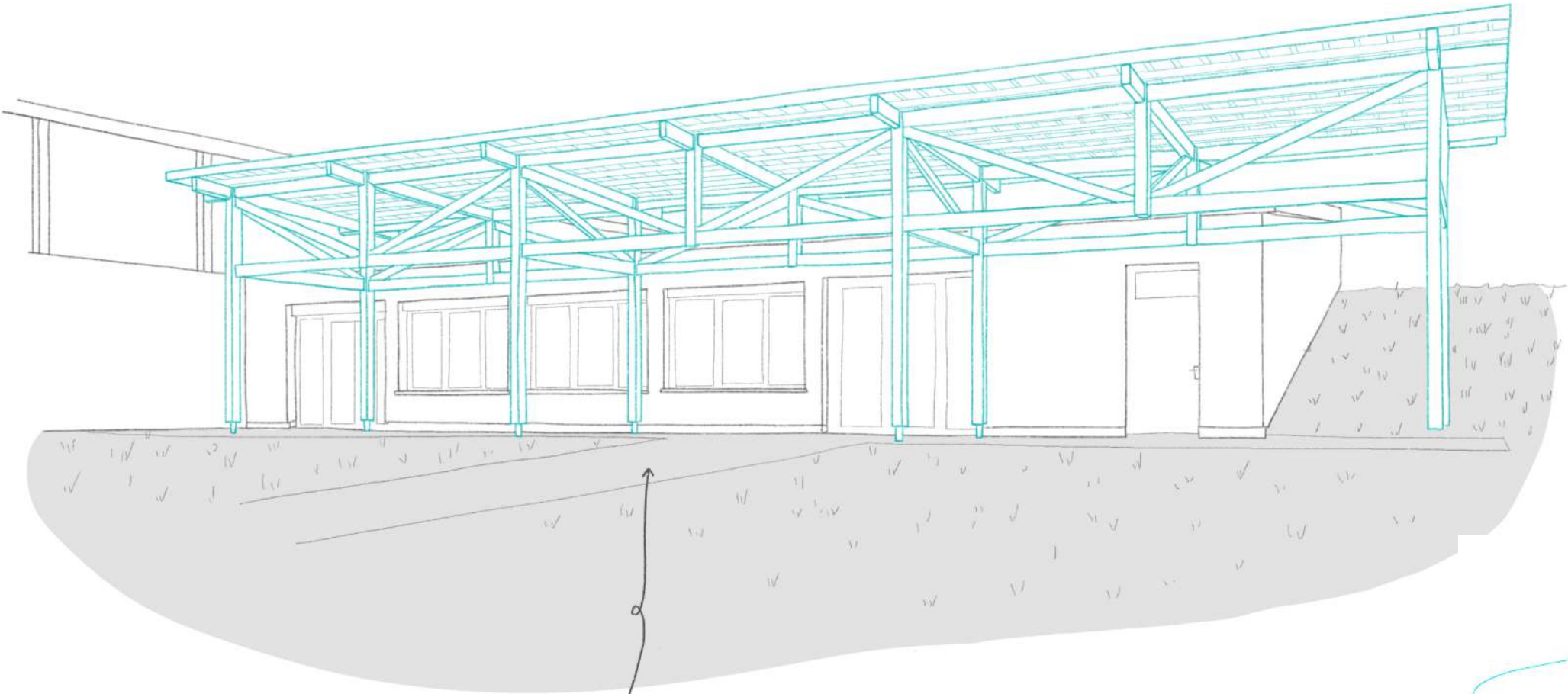
Ce projet de transformation d'un réfectoire en salle de sport pour l'EPSMS d'Albestroff constitue principalement une remise aux normes de l'édifice ainsi que sa rénovation thermique et l'ajout d'un auvent ne bois, participant à la gestion de l'ensoleillement. Pour cela, avant la démolition du bâtiment attenant, plusieurs éléments ont été conservés en vue d'être intégrés dans ce nouvel espace. Ils ont été stockés sur site pendant plusieurs mois. A la suite de cette démolition, de plusieurs éléments ont été réemployés, notamment pour le projet attenant, à savoir : l'aménagement paysager d'Albestroff. Par la présence des matériaux in situ, l'intervention des entreprises se définit par la pose de ces matériaux.



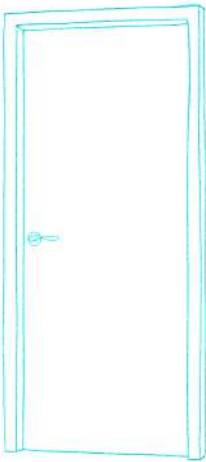
B.A.E.S.



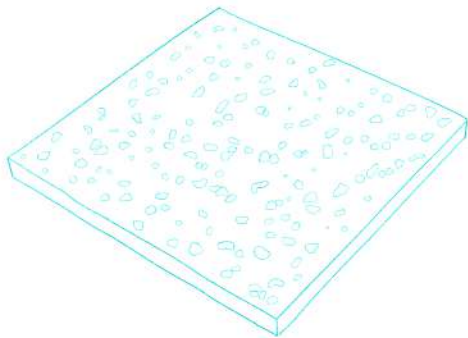
LUMINAIRE



MIROIR



PORTE INTÉRIEURE



DALLE BÉTON GRAVILLONÉE



LAVABO



WC



Renouveau

références

maîtrise d'œuvre



réemploi de
450
kg

39.



Université de Lorraine

Création de Cafés Corners

Nancy (54)

Missions : Mission complète
+ suivi de chantier
+ sourcing

Surface :
ARTEM : 7,25 m²
SANTÉ : 9,50 m²

Montant travaux :
ARTEM : 22 000 euros HT
SANTÉ : 19 000 euros HT

Livraison :
ARTEM : 2025
SANTÉ : 2024

Partenaires : LA BENNE
IDÉE - BUREAU VERITAS

Deux comptoirs à café prennent place au sein des bibliothèques universitaire ARTEM et SANTÉ à Nancy. Pensés comme une **alternative chaleureuse aux distributeurs automatiques**, ils proposent des boissons servies dans de la vaisselle en verre, produite localement.

Réalisés à partir de **matériaux de réemploi**, qui mobilisent les ressources de la recyclerie La Benne Idée, ces comptoirs allient sobriété, convivialité et **engagement écologique**, tout en soutenant l'**insertion** et les **savoir-faire locaux**.

Ils sont la concrétisation de la politique engagée de l'université de Lorraine.

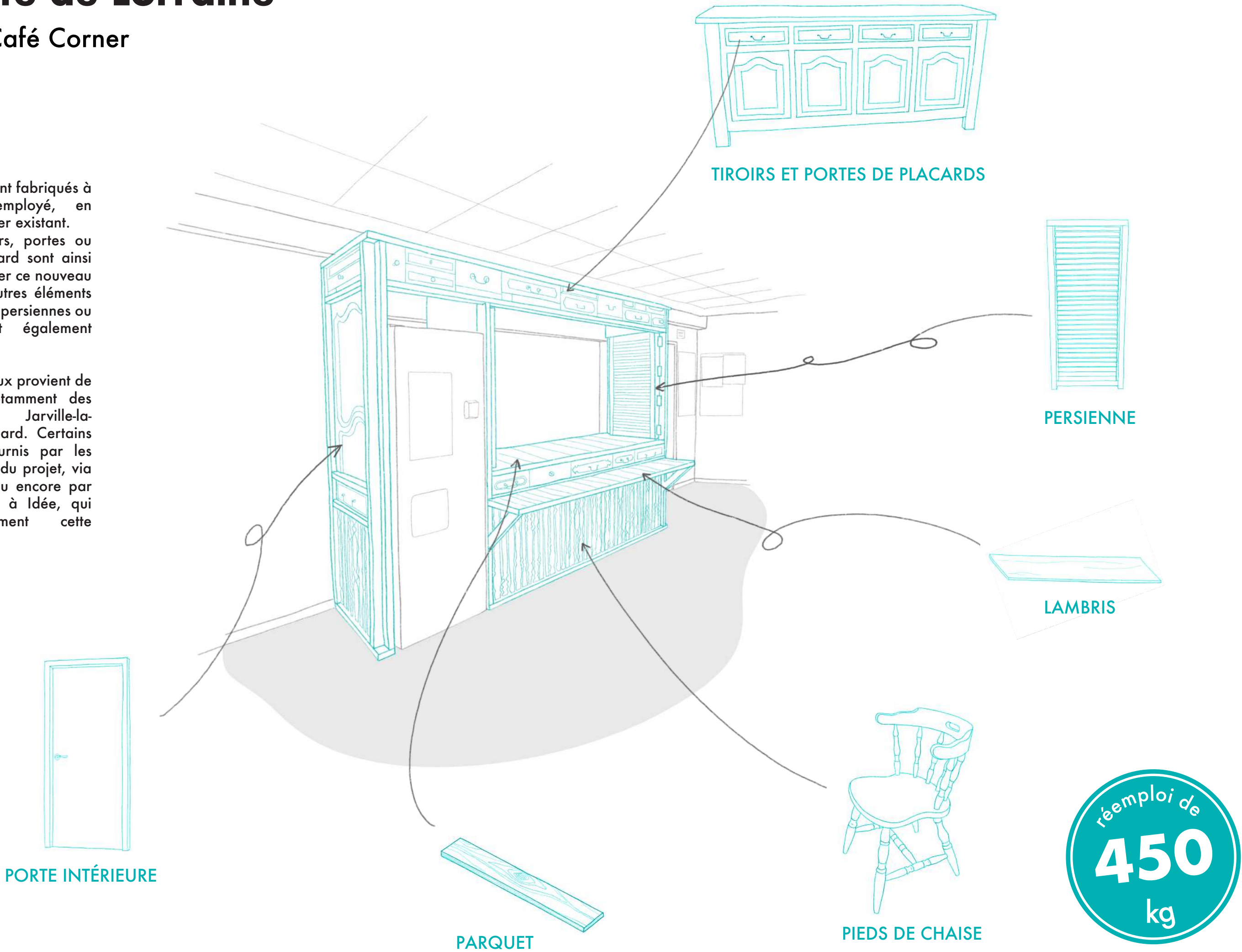
Université de Lorraine

Création de Café Corner

Nancy (54)

Ces comptoirs à café sont fabriqués à partir de bois réemployé, en réinterprétant du mobilier existant. Pieds de chaises, tiroirs, portes ou encore portes de placard sont ainsi détournés pour composer ce nouveau mobilier convivial. D'autres éléments comme du parquet, des persiennes ou du lambris viennent également enrichir la création.

L'ensemble des matériaux provient de ressources locales, notamment des matériaux de Jarville-la-Malgrange et de Frouard. Certains peuvent aussi être fournis par les entreprises partenaires du projet, via des sites de revente, ou encore par l'association La Benne à Idée, qui accompagne activement cette initiative.



Re!nouveau

références

maîtrise d'œuvre

69.



Missions : MOE Mission complète

Surface : 400 m²

Montant travaux :
30 000 euros HT

Livraison : En cours

Partenaires : STV travaux publics

STV travaux publics

Construction d'un Air de Picnic

Hénaménil (54)



Pour ce projet de construction d'un Air de Picnic, **RE!NOU-VEAU** intervient dans la réalisation d'un kiosque en bois, conçu pour accueillir et animer cet espace en plein air.

La structure est édifiée en bois malaisé. La couverture est assurée par des tuiles issues du réemploi.

Ce projet s'inscrit pleinement dans une démarche de **réemploi**, mobilisant à la fois le bois d'atelier pour la charpente et les matériaux de récupération pour le clos et couvert.

52.



Missions : MOE Mission complète

Surface : 450 m²

Montant travaux :
30 364 euros HT

Livraison : 2025

Partenaires : STV travaux publics

Commune de Crévechamps

Aménagement d'une halte repos
le long de la voie bleue Moselle-
Saône

Crévechamps (54)

réemploi de
0,8
tonne

Pour ce projet de construction d'un Air de Repos, **RE!NOU-VEAU** intervient dans la réalisation d'un kiosque en bois, conçu pour accueillir et animer cet espace en plein air.

La structure est édifiée en bois pin classe 4, par assemblage par emboîtement, afin d'assurer robustesse et facilité de montage. Cette intervention est complétée par l'aménagement d'une aire de jeux, comprenant des pas de géant, une poutre d'équilibre et un panneau d'affichage, afin d'enrichir les usages de l'espace.

Ce projet s'inscrit dans une démarche de **réemploi**, par l'utilisation de bois d'atelier pour la charpente, ainsi que de matériaux de récupération pour le clos et couvert.

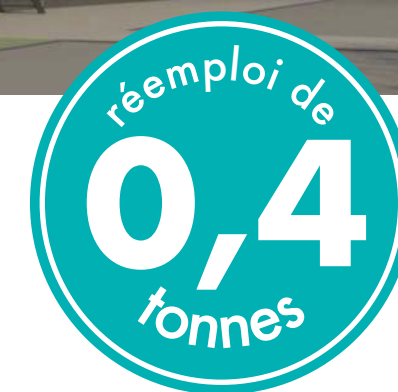
Réemploi de Bois de charpente issue d'une mairie à moins de 50 kms.

Re!nouveau

références

maîtrise d'œuvre





25.



Les Paganis Traiteur

Extension d'une cuisine de traiteur

Ludres (54)

Missions : MOE Mission Etudes

Surface : 1 030 m²

Livraison : 2025

Pour ce projet d'extension de 570 m² de plain-pied, **RE!NOUVEAU** intervient dans la réalisation d'un bâtiment neuf venant jouxter l'existant, dont la façade sera rénovée .

La structure accueille une partie ERP comprenant bureaux, salle de réunion et sanitaires.

Ce projet intègre également la création de parkings en pavés drainants et un dispositif de rétention des eaux pluviales de 130 m³ en sous-voirie.



BUREAU D'ÉTUDES

14.



Missions : Accompagnement à la Matrisie d’Ouvrage, Diagnostic PEMD, Diagnostics ressources, Stratégie économie circulaire.

Surface : Communauté de communes

Montant travaux :
NC

Livraison : 2022-2025

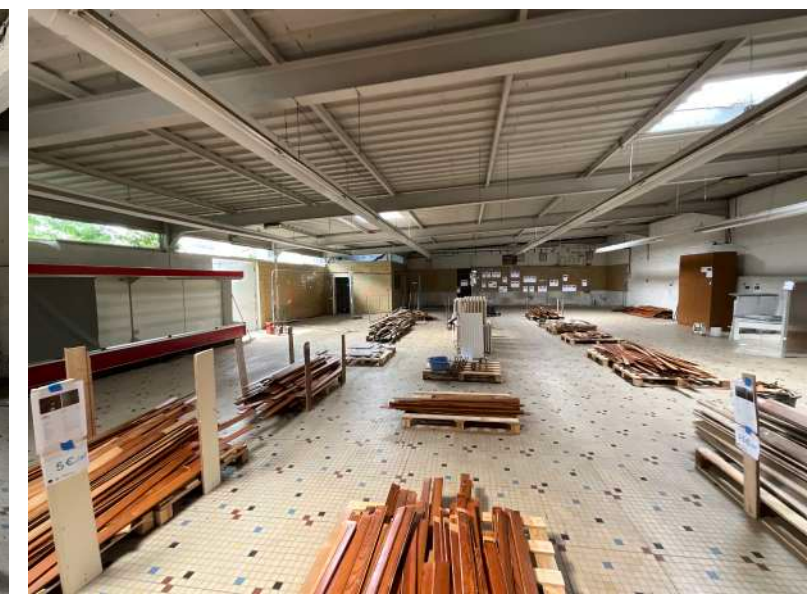
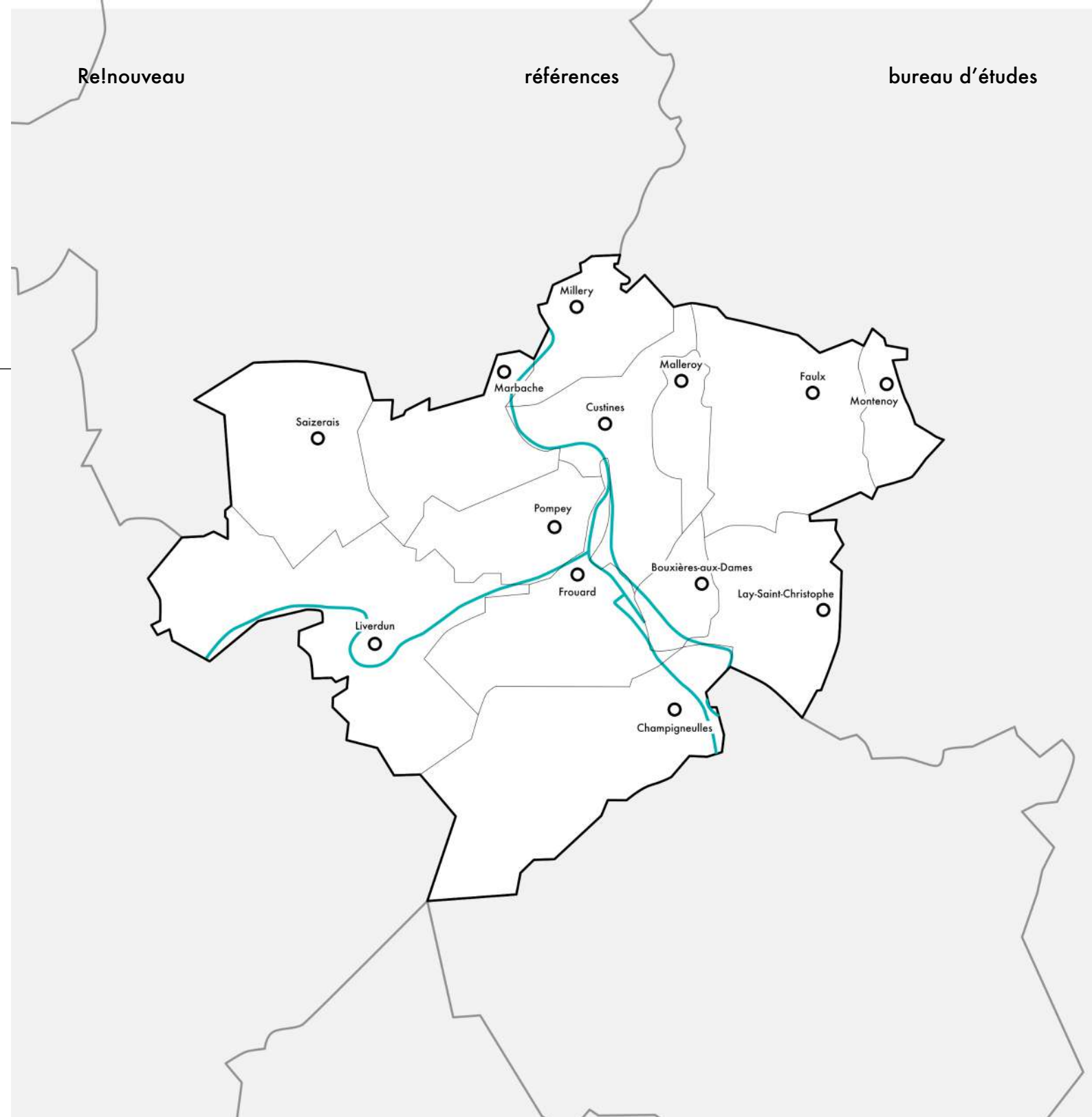
Partenaires : ASSOCIATION REMISE, REVALPREST

Bassin de Pompey

Etude territoriale du Bassin de Pompey en économie circulaire
DIAGNOSTIC PEMD et Ressources

Bassin de Pompey (54)

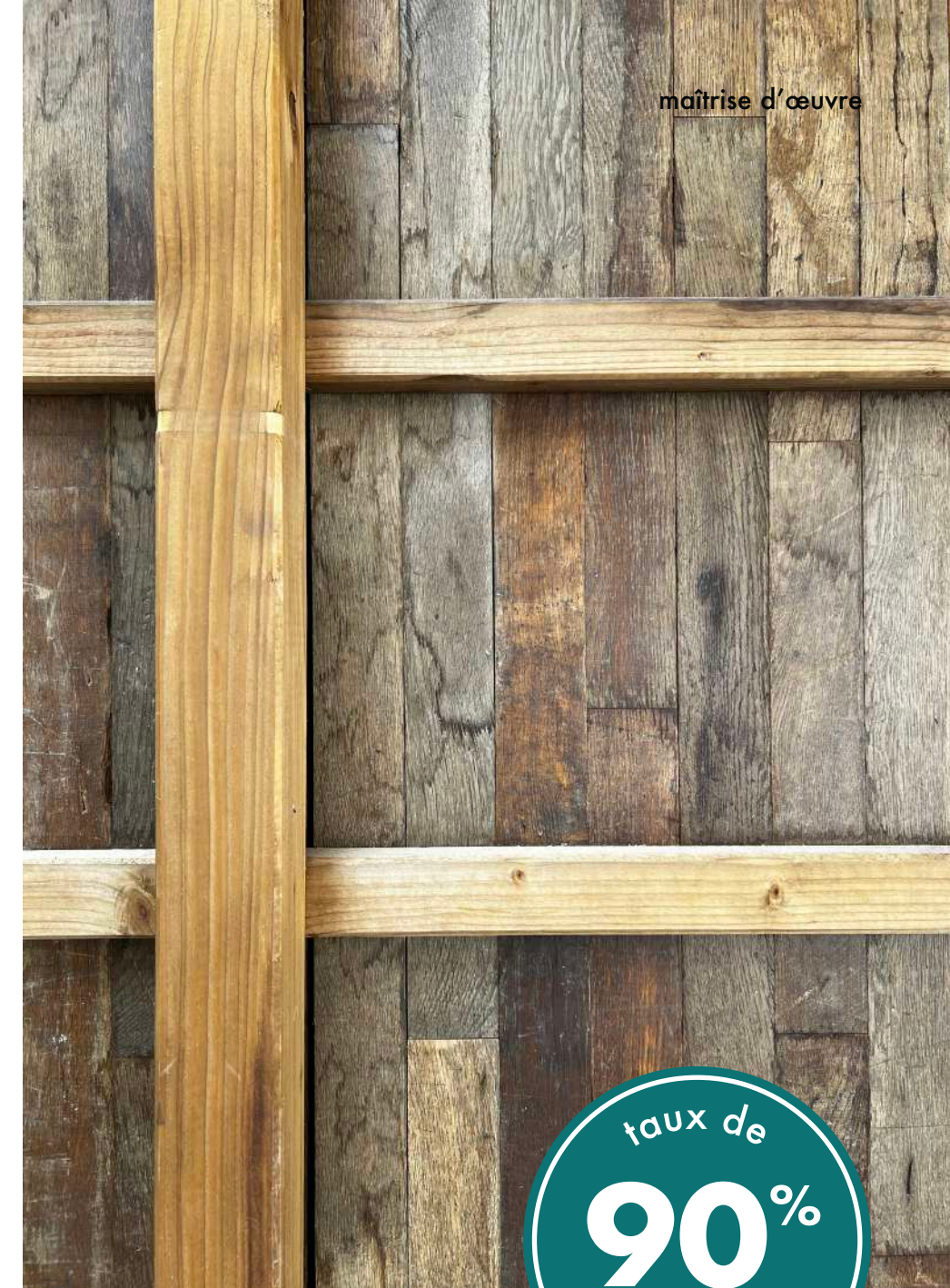
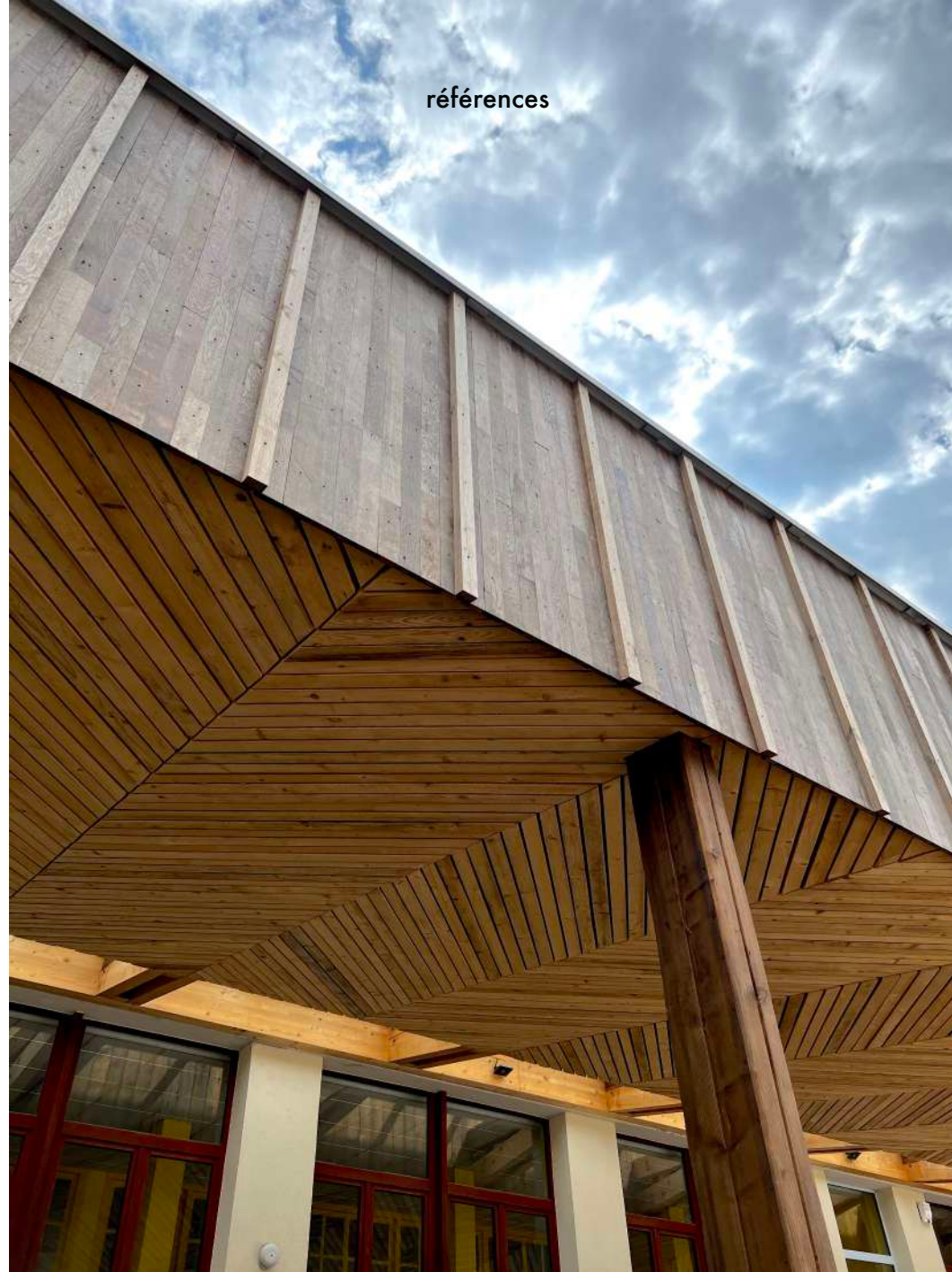
La Communauté du Bassin de Pompey a commandé une étude territoriale de leur patrimoine sur les futures démolitions et les futurs constructions qui pourraient inclure des éléments de réemploi. RE!NOUVEAU a réalisé 6 diagnostics PEMD et ressources sur des anciens bâtiments de bureaux, des logements, des bâtiments tertiaires. Chaque diagnostic a permis d’établir une stratégie de diffusion des éléments réemployables relevés, pour aboutir à la création sur le territoire d’une matériauthèque à destination du public.



Re!nouveau

références

maîtrise d'œuvre



02.



Ecole Jules Ferry

Construction d'un préau en réem-

Malzéville (54)

Missions : Accompagne-
ment MOE économie circu-
laire

Surface : 150 m²

Montant travaux :
260 000 euro HT

Livraison : 2023

Partenaires : REMISE

Pour la ville de Malzéville, RE!NOUVEAU a réalisé **l'accompagnement et l'aide au sourcing** (recherche de matériaux de réemploi), l'écriture des pièces écrites avec la création d'un marché « fourniture de matériaux de réemploi » pour la construction d'un préau sur la commune.

Les éléments ont été sourcés dans la région, avec un maximum de 60km (Nancy, Metz, Epinal).

La structure bois est en réemploi : tests de classification nécessaires pour le bois structural. Enfin, RE!NOUVEAU a travaillé avec l'association REMISE pour le stockage des matériaux.

Ecole Jules Ferry

Construction d'un préau en réemploi

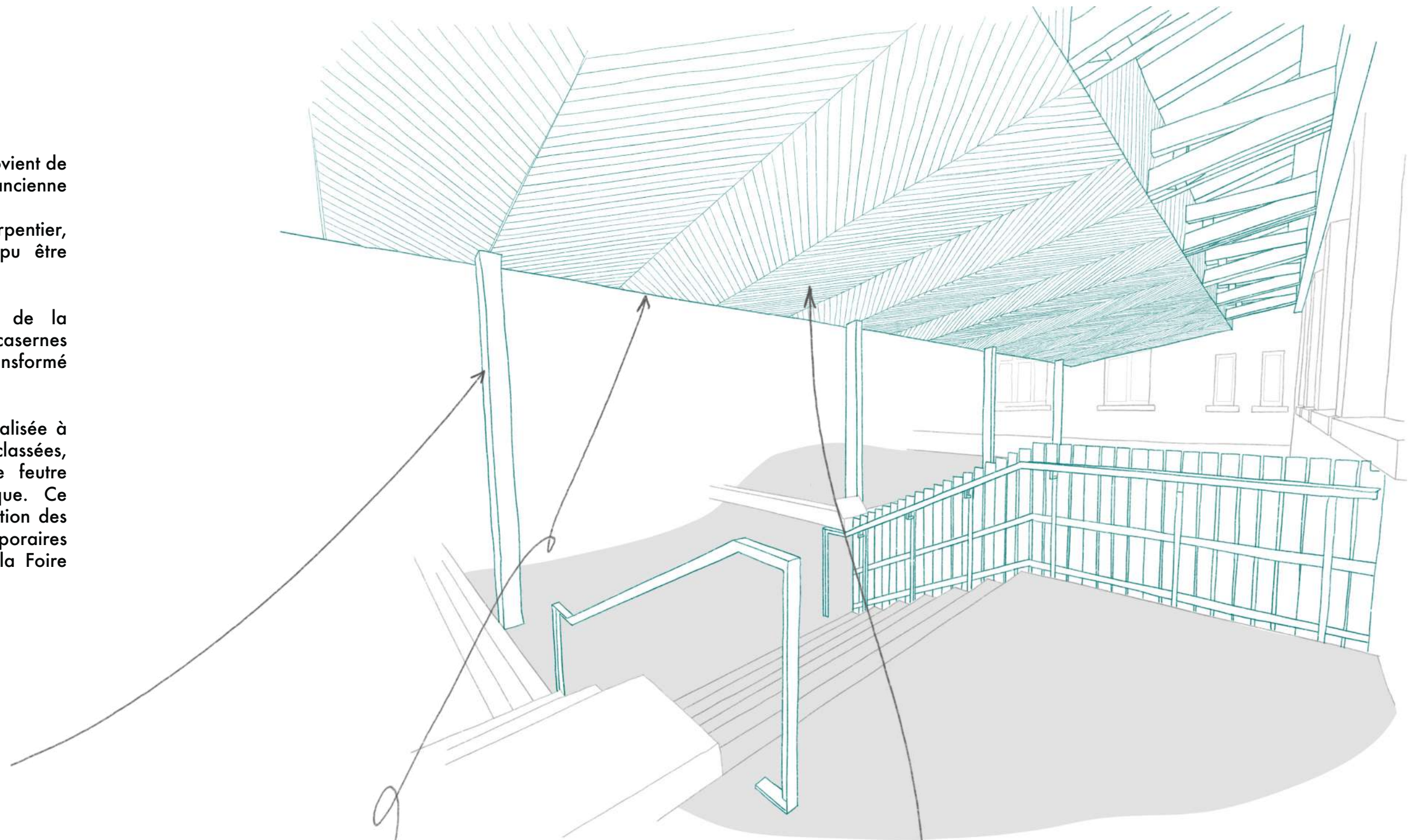
Malzéville (54)

La structure bois du préau provient de la déconstruction d'une ancienne filature située à Épinal.

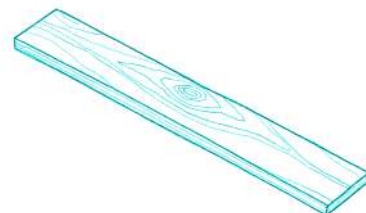
Grâce au savoir-faire du charpentier, 95 % de ce gisement a pu être réemployé.

Le parquet en bois, issu de la déconstruction d'anciennes casernes à Metz, a quant à lui été transformé pour servir de bardage.

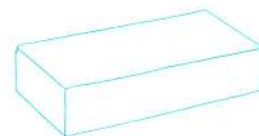
La sous-face du préau est réalisée à partir de bois de palettes déclassées, associé à des rouleaux de feutre offrant un confort acoustique. Ce feutre provient de la réutilisation des revêtements de sol temporaires installés lors des salons de la Foire Expo de Nancy.



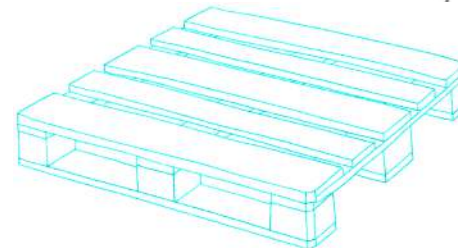
POTEAU BOIS



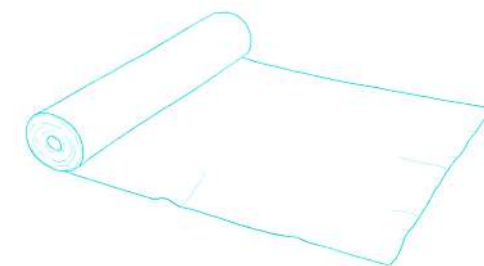
PARQUET BOIS



BRIQUE DE TERRE



PALETTE



FEUTRE



03.



Missions : Accompagnement MOE économie circulaire sur toutes les phases
+ marché accord-cadre lot 0
+ EXE
+ création accord-cadre emploi

Surface : 2 071 m²

Montant travaux :
6 822 810 euros HT

Livraison : ACT en cours -
Accord cadre lancé

Partenaires : HAH -
Architecture & STUDIO
LADA - IMAEE - SIGMA -
CBS - TERRITOIRES

Préval. Communauté de communes du Val de Morteau et du Plateau de Russey

Construction d'un pôle d'économie circulaire

Le Bélieu (25)

RE!NOUVEAU est intervenu en tant que bureau d'études économie circulaire et réemploi avec l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un **pôle d'économie circulaire** incluant une **matériauthèque**.

Dès le concours, RE!NOUVEAU a vérifié par un **diagnostic territorial** les acteurs susceptibles de concrétiser une construction incluant du réemploi. L'état d'avancement des filières a permis de créer un accord-cadre pour la recherche, la dépose, la collecte de matériaux de réemploi en amont du marché de travaux et du chantier.

Ainsi, les entreprises ont pu répondre avec une partie des éléments réemploi déjà collectés. RE!NOUVEAU assure le suivi technique, financier, et la traçabilité des matériaux entre l'équipe MOA, MOE et les entreprises.



28.



Missions : Sourcing
+ Suivi technique et financier
+ Coordination
+ Dépose
+ Collecte
+ Stockage
+ Conditionnement

Surface : 5,5 ha

Montant travaux :
11 774 065 euros HT

Livraison : Chantier en cours

Partenaires : Association AMI
- REVALPREST

SICOVAD

Restructuration du site de la
déchetterie d'Epinal

Epinal (88)

RE!NOUVEAU intervient en tant que **bureau d'études économie circulaire** dans le groupement d'entreprises avec l'association AMI qui possède une matériauthèque à Epinal, et le deconstructeur REVALPREST. Nous répondons à la demande **sourcing, dépose, collecte, stockage et conditionnement de matériaux** de réemploi demandé pour le projet de la déchetterie d'Epinal. RE!NOUVEAU source les matériaux, réalise toutes les fiches de traçabilité nécessaires au suivi technique et financier, et coordonne le groupement sur le volet administratif et logistique.

Re!nouveau

références

bureau d'études





37.



Ministère de la Justice

Rénovation de l'enveloppe de l'Hotel des Pages

Nancy (54)

Missions : Diagnostic Ressources + Accompagnement MOE économie circulaire

Surface : Travaux sur enveloppe

Montant travaux : En cours

Livraison : 2027

Partenaires : Atelier CAMILLE ANDRE

Le ministère de la Justice a demandé une meilleure gestion des déchets sur son chantier de l'Hôtel des Pages à Nancy.

Cette volonté s'est donc traduite par la réalisation d'un diagnostic PEMD et Ressources sur les matériaux de qui allaient générer des déchets. Le programme de travaux ne concernait que l'enveloppe : toitures, enduits, menuiseries extérieures. Ces travaux en site classé sont suivis par l'atelier Grégoire André.

Notre accompagnement se traduit donc par la réalisation des **diagnostics**, la **mise en place d'une stratégie**, la **diffusion de gisement** et le **suivi sur chantier des déchets et des matériaux de réemploi**.



23.

VIVEST



Nancy (54)

Missions : Diagnostic Ressources + stratégie économie circulaire + AMOA Économie circulaire + suivi de déconstruction

Surface : 650 m²

Montant travaux : NC

Livraison : 2023

Partenaires : VIVEST, BMT Architecte, Tout Terrain.

Après la réalisation d'un diagnostic ressources des 18 logements pour VIVEST, nous avons établi avec le maître d'ouvrage et l'architecte en charge de la reconstruction, une stratégie réemploi. Celle-ci a permis la diffusion et la vente de certains matériaux via la plate-forme numérique reemployez.fr, et il a permis aussi de servir à la construction d'un cabanon pour les locataires sur un autre site.



55.

**Missions :** Diagnostic PEMD**Surface :** 2 675m²**Nb de bât. :** 23**Livraison :** Novembre 2025**Taux de réemploi :** 18,42%**Taux de valorisation :** 80%**Partenaires :** Atelier du rempart

Meurthe et Moselle Habitat MMH

Diagnostic PEMD et diagnostic
ressources de 23 bâtiments sur 4
communes

Meurthe-et-Moselle Nord (54)

Dans le cadre d'une réhabilitation lourde de logements vacants dans le nord-ouest de la Meurthe-et-Moselle, le bailleur social Meurthe-et-Moselle Habitat a commandé à RE!NOUVEAU la réalisation de diagnostic PEMD complété par des diagnostics Ressources.

Le patrimoine diagnostiqué se répartissait comme tel : 23 bâtiments comprenant 61 logements sur les communes de Joudreville, Tuckegniew, Piennes, et Jarny.

Cette démarche traduit la volonté du maître d'ouvrage de réaliser des projets incluant des éléments de réemploi. Ces documents ont servis de catalogues de matériaux au maître d'œuvre.

30.



Missions : Diagnostic PEMD +
Stratégie économie circulaire +
AMOA Economie circulaire sur le
chantier de rénovation

Surface : 3 742 m²

Montant travaux : NC

Poids à réemployer : 46 tonnes

Livraison : Déconstruction 2024

OPH de la Meuse

Déconstruction de logements
en cœur d'îlots

Bar-le-Duc (55)

RE!NOUVEAU a réalisé le diagnostic PEMD de 5 bâtiments en cœur d'îlots dans Bar-le-Duc pour l'OPH de la Meuse.

Ce diagnostic a permis de se rendre compte des ressources réemployables possibles. Celles-ci étant très limitées dûes à des bâtiments vacants depuis de nombreuses années, la continuité du projet c'est surtout attachée à la gestion optimale des déchets, avec leur estimation en poids et un tri effectif.

Re!nouveau

références

bureau d'études





72.



Département de Meurthe-et-Moselle

Restauration de quatre toitures et deux pignons du château de Lunéville

Lunéville (54300)

Missions : Diagnostic
PEMD +
Stratégie économie circulaire + AMOA Economie circulaire sur le chantier de rénovation

Surface : 7 300 m²

Montant travaux : 6
400 000 euros HT

Livraison : En cours

RE!NOUVEAU a réalisé le **diagnostic PEMD** du château de Lunéville dans Lunéville pour le Département de Meurthe-et-Moselle. Ce diagnostic a permis de se rendre compte des ressources réemployables possibles. En vue d'une première tranche de travaux, le département souhaite lancer une étude globale portant sur l'ensemble des toitures et pignons, afin d'établir les priorités sanitaires et d'organiser les interventions en tranches cohérentes.



58.

**CIRCULATIONS**

Panneaux haute densité



Panneaux bois



Downlights LED



Panneaux d'affichage

SALLES DE CLASSE

Tableaux blancs



Écrans de projection



Vidéoprojecteurs



Rideaux occultants



Radiateurs acier



Horloges



Downlights LED

EXTÉRIEURS

Tables de ping-pong

Missions : Diagnostic PEMD +
Stratégie économie circulaire +
AMOA Economie circulaire sur le
chantier de rénovation

Surface : 3 518 m²

Montant travaux : 8 100 000
euros HT

Poids à réemployer : 12 tonnes
d'objectif

Livraison : En cours d'étude

Département de Saône et Loire

La restructuration et extension du
collège « Bois des Dames »

Saint-Germain-du-Bois (71)

RE!NOUVEAU a réalisé le diagnostic Ressources du collège « Bois des Dames » dans Saint Germain-du-Bois pour le Département de Saône et Loire. Ce diagnostic a permis de se rendre compte des ressources réemployables possibles. Celles-ci étant très limitées dues à des bâtiments vacants depuis de nombreuses années, la continuité du projet c'est surtout attachée à la gestion optimale des déchets, avec leur estimation en poids et un tri effectif.



56.



Batigère

Rénovation des locaux des étages du siège de Batigère
avec déconstruction en vue de réemploi

Nancy (54)

Missions : Diagnostic PEMD +
Stratégie économie circulaire + suivi
de déconstruction

Surface : 2 500 m²

Montant travaux : NC

Poids à réemployer : 35,01
tonnes

Livraison : En cours

RE!NOUVEAU a réalisé le **diagnostic PEMD** du bâtiment Batigère situé au 12 rue des Carmes à Nancy, dans le cadre de sa restructuration en espaces de bureaux ouverts et flexibles. Ce diagnostic a permis d'identifier les ressources réemployables issues des déposes prévues : cloisonnements intérieurs, faux plafonds, menuiseries extérieures, équipements sanitaires et de chauffage, représentant un gisement significatif de matériaux à valoriser en amont des travaux. RE!NOUVEAU se charge de l'écriture du lot déconstruction, de son analyse et de son suivi sur chantier.

38.



Missions : Diagnostic Ressources+
Stratégie économie circulaire + Recherche d'exutoire

Surface : 10 700 m²

Livraison : 2025

Le Gouvernement du Grand-Duché de Luxembourg

Deconstruction et démolition
d'un bâtiment de bureaux

Luxembourg (5328)

RE!NOUVEAU a été sollicité par l'administration des travaux publics du Grand-Duché du Luxembourg pour réaliser le **diagnostic PEMD** d'un bâtiment de bureaux en cœur de Luxembourg-ville, dans le cadre de sa déconstruction complète. Ce diagnostic vient compléter une première étude ressources réalisée par la MOE, en y ajoutant un inventaire exhaustif des éléments réemployables, l'estimation de leurs valeurs marchandes, des préconisations de dépose et de stockage, ainsi que la réalisation de fiches commerciales en vue de la recherche d'exutoires.

Re!nouveau

références

bureau d'études



67.



Missions : Diagnostic PEMD +
Stratégie économie circulaire +
AMOA Economie circulaire sur le
chantier de rénovation

Surface : 3 742 m²

Poids à réemployer : En cours

Livraison : En cours

Eurométropole Metz Habitat

Réhabilitation de 519 loge-
ments, 6 locaux commer-
ciaux et 3 locaux associatifs

Woippy (57751)

RE!NOUVEAU a réalisé le diagnostic PEMD des bâtiments du quartier prioritaire porté par l'Eurométropole Metz Habitat, dans le cadre de la réhabilitation de 519 logements répartis sur trois cités. Ce diagnostic a permis d'identifier les ressources réemployables issues des déposés prévus, notamment les menuiseries extérieures, les **garde-corps** et les **éléments de façade**, en amont d'une opération de réhabilitation globale visant à redonner attractivité et qualité de vie à ce patrimoine. Une stratégie d'économie circulaire complète est développée lors de cette déconstruction.



68.



Missions : Audit territoriale

Livraison : En cours

Moselis

Audit territoriale sur le patrimoine immobilier de Moselis

Moselle

RE!NOUVEAU a été mandaté par MOSELIS pour réaliser un **audit territorial de leur patrimoine immobilier** et développer une stratégie d'économie circulaire à l'échelle de leurs différents services. Cette mission s'inscrit dans la dynamique régionale du Pacte Réemploi, avec pour objectif d'outiller durablement les équipes de MOSELIS pour intégrer les principes de l'économie circulaire dans leurs pratiques opérationnelles.



moselis

UNE AUTRE VISION DE L'HABITAT

53.



Communauté de Communes du Bassin de Pompey

Aménagement d'un atelier de vélos dans une chapelle

Pompey (54340)

Missions : Mission complète : ESQ, APS, APD, PRO-DCE, ACT et OPC

Surface : 172 m²

Montant travaux : 76 522 euros HT

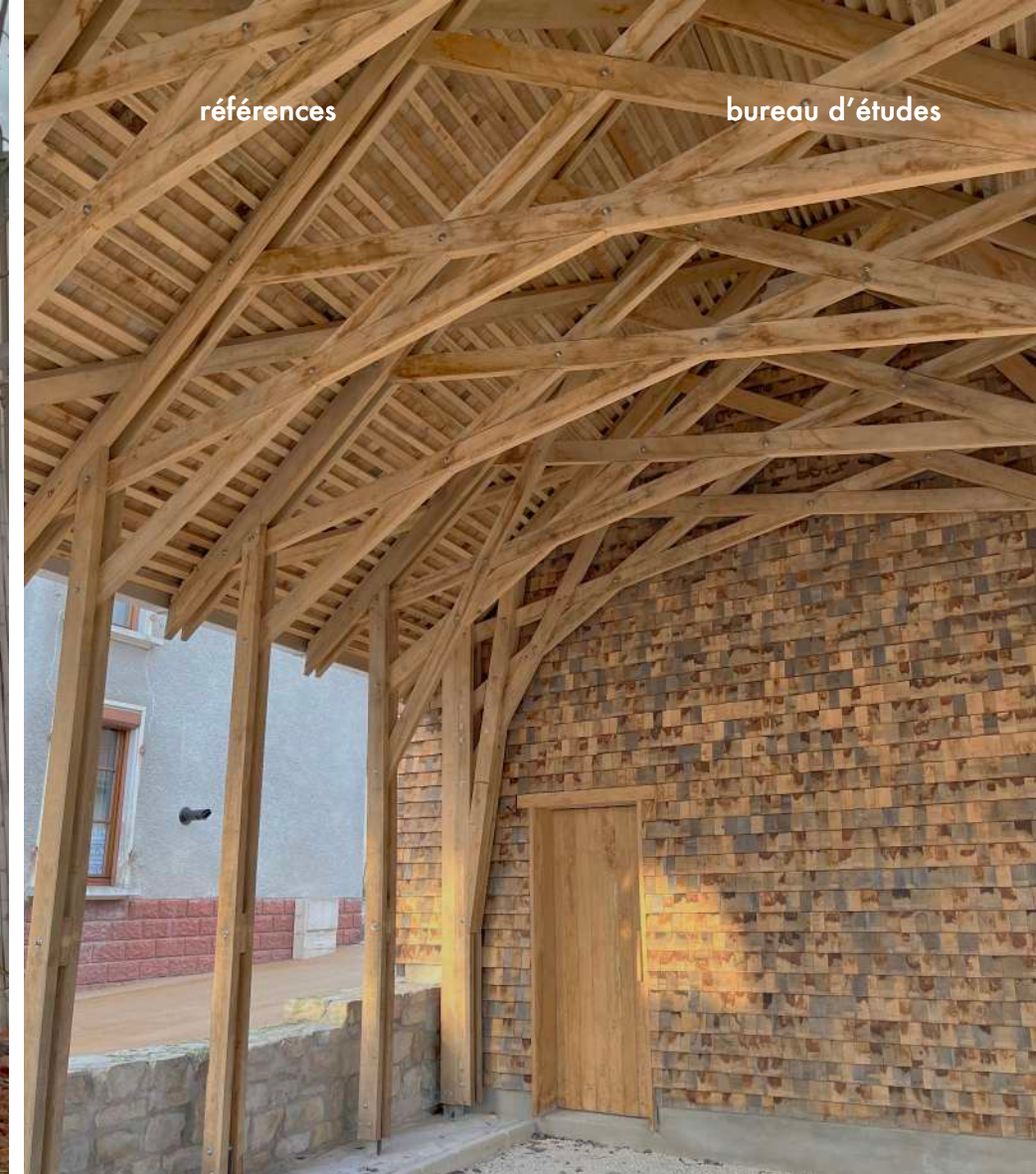
Livraison : 2025

RE!NOUVEAU a été sollicité par le Bassin de Pompey dans le cadre du déploiement de leur schéma directeur cyclable, visant à développer un **écosystème vélo** sur leur territoire.

Cette mission s'inscrit dans une stratégie globale de mobilité décarbonée, articulée autour du déploiement d'infrastructures cyclables, de services de location de vélos et de stations de mobilité multimodales, en vue de faciliter le report modal sur l'ensemble du territoire.

Réemploi de :

- Plaque de faux-plafond
- Chemin de câbles
- Châssis vitrés
- Portes
- Luminaires



06.



Commune d'Ubexy et la communauté d'agglomération d'Épinal

Démolition des deux fermes du village d'Ubexy en vue de l'aménagement du centre Bourg

Ubexy (88130)

Missions : Diagnostic PEMD +
Stratégie économie circulaire +
AMOA Economie circulaire sur le
chantier de rénovation

Surface : 500 m²

Montant travaux : 1 940 euros
HT

Livraison : 2022

Pour ce projet de **démolition de deux anciennes fermes** sur la commune d'Ubexy, **RE!NOUVEAU** intervient dans la réalisation d'un **diagnostic ressources** visant à caractériser et quantifier le gisement de matériaux, principalement pierres et bois, sur une superficie totale d'environ 500 m².

Ce diagnostic a permis d'identifier les ressources réemployables disponibles en vue d'un stockage in situ, avec pour exutoire principal l'aménagement paysager du centre-bourg d'Ubexy. La Maison A sera intégralement démolie pour exploiter son gisement, tandis que la Maison B fait l'objet d'une démolition partielle, dont les exutoires restent à définir.

Réemploi issu de la déconstruction dans le nouvel aménagement de :

- Moellons,
- Tuiles
- Bois de charpente



DIAGNOSTIC PEMD & RESSOURCES



Diagnostics - Ressources

Déconstruction partielle et rénovation du centre de formation de la CCI

Maîtrise d'ouvrage : CCI formation EESC

Missions : PEMD+RESS **Activité** : Éducation **Surface** : 4 984 m²
Masse totale en réemploi : 85,62 tonnes **Date de construction** : 1970 et 2000



Laxou (54)

Déconstruction partielle et rénovation du collège Charles Guérin

Maîtrise d'ouvrage : CD 54

Missions : PEMD+RESS **Activité** : Éducation **Surface** : 4 598 m²
Masse totale en réemploi : 862 tonnes **Date de construction** : 1975



Lunéville (54)

Déconstruction partielle de l'Îlot Notre Dame

Maîtrise d'ouvrage : OPH Meuse

Missions : PEMD **Activité** : Logement **Surface** : 3 742 m²
Masse totale en réemploi : 330 tonnes **Date de construction** : 1800/1950/2000



Bar le Duc (55)

Déconstruction partielle et rénovation du collège de Piennes

Maîtrise d'ouvrage : CD 54

Missions : PEMD **Activité** : Éducation **Surface** : 5 700 m²
Masse totale en réemploi : 107 tonnes **Date de construction** : 1968



Piennes (54)

Rénovation des logements d'une gendarmerie

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de communes Moselle et Madon

Missions : PEMD **Activité** : Autres **Surface** : 873 m²
Masse totale en réemploi : / **Date de construction** : /



Déconstruction d'une salle des fêtes

Maîtrise d'ouvrage : Commune Ancerville

Missions : RESSOURCE **Activité** : Autres **Surface** : 500 m²
Masse totale en réemploi : / **Date de construction** : /



Salle des fêtes du Bruly - Ancerville

Déconstruction de maisons de village

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération d'Épinal

Missions : RESSOURCE **Activité** : Logement **Surface** : /
Masse totale en réemploi : / **Date de construction** : /



Morville (88)

Déconstruction de maisons de village

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération d'Épinal

Missions : RESSOURCE **Activité** : Logement **Surface** : /
Masse totale en réemploi : 330 tonnes **Date de construction** : 1800/1950/2000



Ubexy (88)

Déconstruction d'une maternité - La ligne Bleue

Maîtrise d'ouvrage : Clinique la Ligne Bleue

Missions : RESSOURCE **Activité** : Hospitalier **Surface** : 2540 m²
Masse totale en réemploi : / **Date de construction** : /



Épinal (88)

Déconstruction d'un immeuble de logements - Rue de la Colline

Maîtrise d'ouvrage : Vivest

Missions : RESSOURCE **Activité** : Logement **Surface** : /
Masse totale en réemploi : / **Date de construction** : /



Nancy (54)

Déconstruction d'un presbytère

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération d'Épinal

Missions : RESSOURCE Activité : Autres Surface : /
Masse totale en réemploi : / Date de construction : /



Déconstruction d'un immeuble de logements

Maîtrise d'ouvrage : Vogelis

Missions : RESSOURCE Activité : Logement Surface : 450 m²
Masse totale en réemploi : / Date de construction : 1960



Déconstruction du groupe scolaire Victor Hugo

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération d'Épinal

Missions : PEMD+RESS Activité : Éducation Surface : 1500 m²
Masse totale en réemploi : 50 tonnes Date de construction : 1968



Audit territoriale sur le patrimoine immobilier de Moselis

Maîtrise d'ouvrage : Moselis

Missions : Audit territoriale Activité : Logement Surface : 450 m²
Masse totale en réemploi : / Date de construction : 1960



Démolition de 48 logements locatifs sociaux

Maîtrise d'ouvrage : Épinal Habitat

Missions : PEMD Activité : Logement Surface : 3455 m²
Masse totale en réemploi : 27,5 tonnes Date de construction : 1957



Conception, réalisation, démolitions, requalification, résidentialisations - Quartier Wiesberg et Bellevue

Maîtrise d'ouvrage : Commune Ancerville

Missions : RESSOURCE Activité : Autres Surface : 500 m²
Masse totale en réemploi : / Date de construction : /



Marché de conception-réalisation concernant la réhabilitation de 519 logements, 6 locaux commerciaux et 3 locaux associatifs

Maîtrise d'ouvrage : Eurométropole Metz Habitat Eiffage

Missions : AMOE Activité : Logement Surface : /
Masse totale en réemploi : / Date de construction : /



Déconstruction partielle et rénovation du collège de Pagny sur Moselle

Maîtrise d'ouvrage : CD 54

Missions : PEMD Activité : Éducation Surface : /
Masse totale en réemploi : 330 tonnes Date de construction : 1800/1950/2000



Démolition totale d'un îlot constitué d'un immeuble d'habitation, des boxes de garages et d'un atelier de marbrerie

Maîtrise d'ouvrage : VINCI Immobilier Nord Est

Missions : PEMD Activité : Logement & espace du parking & atelier
Surface : 4250 m²
Masse totale en réemploi : 199,57 tonnes Date de construction : 1830/1850/1930/1950/1960/



Démolition de l'École des Beaux-Arts

Maîtrise d'ouvrage : LINKICITY NORD EST

Missions : PEMD+RESS Activité : Hôtel Surface : 5909,45 m²
Masse totale en réemploi : / Date de construction : 1909



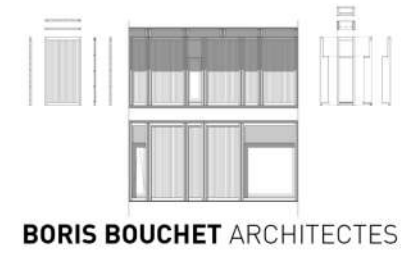
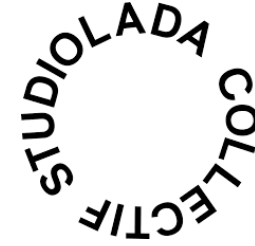
Démolition des deux fermes du village d'Ubexy

Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Ubexy et la Communauté d'agglomération d'Épinal

Missions : RESSOURCE **Activité :** Autres **Surface :** 500 m²

Masse totale en réemploi : / **Date de construction :** /

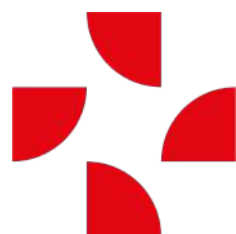




LILIetRAMI



ILS NOUS FONT CONFIANCE



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



NOS CLIENTS



Re!Nouveau

24 rue Saint Lambert
54000 NANCY

contact@re-nouveau.fr